



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 69 PŽ-5303/2021-2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Ružice Omazić, predsjednice vijeća, Mirte Matić, sutkinje izjaviteljice i Božene Zajec, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB 44579304568, odlučujući o žalbi KRISTINE ČATIPOVIĆ, iz Kaštel Starog, IV. Gardijske brigade br. 23, OIB 58922572999, koju zastupa punomoćnica Ljiljana Maravić-Pirš, odvjetnica u Zagrebu, Kneza Branimira 5, protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-907/2016-198 od 4. listopada 2021., u sjednici vijeća održanoj 12. studenog 2021.

r i j e š i o j e

Odbacuje se kao nedopuštena žalba Kristine Čatipović iz Kaštel Starog, podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-907/2016-198 od 4. listopada 2021.

### Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem, Trgovački sud u Splitu, dosudio je ponuditelju Mladenu Goršeti, Skela 58, Skela, imovina stečajnog dužnika i to kat. čest. 2625/1066 u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za 1. suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote, površine 33 m<sup>2</sup>, na adresi Nečujam, otok Šolta (točka I. izreke), odredio je da će se imovina iz točke I. izreke rješenja predati ponuditelju nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka rješenja položi iznos kupovnine od 55.125,00 kn (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 7.350,00 kn), dakle sveukupno 47.775,00 kn (točka II. izreke), određeno je da ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, da će se imovina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju (točka III. izreke), odlučeno je da će se zaključkom o predaji nekretnine odrediti upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini (točka IV. izreke), naloženo je ovu dosudu prodane nekretnine po pravomoćnosti rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to na 2625/1066 u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za 1. suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote, površine 33 m<sup>2</sup>, na adresi

Nečujem, otok Šolta (točka V. izreke) i određeno je da žalba protiv rješenja ne zadržava provedbu rješenja (točka VI. izreke).

2. Iz obrazloženja proizlazi da je prvostupanjski sud tako odlučio sukladno odredbi čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona.

3. Protiv rješenja žalbu je podnijela Kristina Čatipović iz Kaštel Starog, kao izlučni vjerovnik zbog svih žalbenih razloga kao i zbog povrede odredbe čl. 6. st. 1. Europske konvencije o zaštiti ljudskih prava i temeljnih sloboda, čl. 1. Protokola b. 1. uz Konvenciju, sve u vezi s odredbom čl. 14. Konvencije i čl. 1. Protokola broj 12., u bitnome navodeći da je ona vlasnica sporne nekretnine koja je predmet prodaje.

4. Žalba nije dopuštena.

5. Prema odredbi čl. 358. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) koja se prema odredbi čl. 10. Stečajnog zakona primjenjuje u stečajnom postupku, žalba je nedopuštena ako je žalbu podnijela osoba koja nije ovlaštena za podnošenje žalbe.

6. Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) je propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

7. Odredbom čl. 105. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) je propisano da stranke imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi (st. 1.). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (st. 2.).

8. Prema odredbama Ovršnog zakona, stranke u ovršnom postupku su ovrhovoditelj i ovršenik. Međutim, u stečajnom postupku nema stranaka, nego se radi o sudionicima postupka. Stoga su, uz odgovarajuću primjenu pravila o prodaji i dosudi nekretnine u ovršnom postupku, osobe koje imaju pravo na žalbu u postupku prodaje nekretnine u stečajnom postupku protiv rješenja o dosudi, stečajni dužnik, osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji i u slučaju kad se prodaje nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo, razlučni vjerovnik.

9. Imajući u vidu odredbu čl. 105. OZ-a i činjenicu da žaliteljica nije stranka ni osoba koja je sudjelovala na dražbi kao ponuditelj, a niti je razlučni vjerovnik, to je njenu žalbu valjalo odbaciti kao nedopuštenu, sukladno odredbi čl. 358. st. 3. ZPP-a, u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a.

10. Slijedom navedenog, sukladno odredbi čl. 367. st. 1. ZPP-a, odlučeno je kao u izreci rješenja.

11. Činjenica da žaliteljica u žalbi kao i tijekom postupka ukazuje da je navodno vlasnik nekretnine koja je predmet prodaje, nije odlučna u konkretnom slučaju, jer eventualno vlasništvo na nekretnini koja je predmet prodaje, ne daje žaliteljici legitimitet za podnošenje žalbe protiv rješenja o dosudi, jer nije stranka u postupku u navedenom smislu (tako i PŽ-6168/2016-2 od 19. listopada 2016).

12. Pri tome se ukazuje žaliteljici da sukladno odredbi čl. 147. st. 1. SZ-a, osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik i da će se njezino pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka.

Zagreb, 12. studenog 2021.

Predsjednica vijeća  
Ružica Omazić

Broj zapisa: **eb301-e7746**

Kontrolni broj: **0cf29-1730f-a48b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RUŽICA OMAZIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.